



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/LIE/076/2009 Status: nichtöffentlich Az. (intern): angelegt am: 17.11.2009 Wiedervorlage:
Neufestsetzung Pachtzins	
Liegenschaftsamt Frau Fach	TOP: <u>13</u>
Beratungsfolge:	
N	16.12.2009 Gemeindevertretung Steinfeld zur Entscheidung
N	07.04.2010 Gemeindevertretung Steinfeld zur Beschlussfassung
Beratungsergebnis des Ausschusses:	
<input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeinde Steinfeld verpachtet diverse Flächen zum Zwecke der unterschiedlichsten Nutzungen. Der Pachtzins ist für gleiche Nutzungen unterschiedlich. Da in den kommenden Jahren geringere Finanzausweisungen an die Gemeinde gezahlt werden, sollten die Gemeinde alle Einnahmemöglichkeiten ausschöpfen. Eine Möglichkeit wäre z.B. die Erhöhung/Anpassung der einzelnen Pachten.

Derzeit werden im Amt Carbäk folgende Pachten gezahlt:

Nutzungsart	Jährlicher Pachtzins (Gemeinde Steinfeld)	Jährlicher Pachtzins (restliche Gemeinden im Amt)	
Ackerland	165,00 €/ha	130,00 €/ha	140,40 €/ha
		70,00 €/ha	122,71 €/ha
		144,00 €/ha	136,79 €/ha
		135,00 €/ha	200,00 €/ha
		165,00 €/ha	76,69 €/ha
		175,00 €/ha	100,00 €/ha
Grünland	75,00 €/ha 80,00 €/ha	46,00 €/ha	68,00 €/ha
		76,00 €/ha	70,00 €/ha
		40,00 €/ha	80,00 €/ha
		55,00 €/ha	75,00 €/ha
		175,00 €/ha	90,00 €/ha
Sonstige landwirtschaftliche Fläche (z.B. Brachland, Stilllegung, Wasser, Unland, Wald)	---	58,00 €/ha	10,00 €/ha
Gartenland (= u.a. Anbau von Obst und Gemüse)	---	0,50 €/m ²	0,30 €/m ²
		0,26 €/m ²	0,11 €/m ²
Grünfläche (= u.a. Rasen mit Bäumen, Sträuchern)	---	0,26 €/m ²	0,02 €/m ²
		0,08 €/m ²	

Flächen zur Arrondierung des Grundstückes (u.a. Zufahrten), Vorgarten, Hoffläche,	0,11 €/m ²	0,45 €/m ² 0,08 €/m ²	0,30 €/m ² 0,25 €/m ²
Bebaute Flächen (= Bebauungen aller Art, außer Einfriedungen)	---	1,00 €/m ²	
Kleintier- und Kleinviehhaltung	---	0,20 €/m ²	
Großviehhaltung	0,05 €/ha	0,05 €/m ²	
Kleingartenanlage	---	0,08 €/m ²	
Stellplatz (u.a. auch Garage, Carport)	---	35,00 €/Stellplatz	

Aus Sicht des Amtes Carbak ist es ratsam den Pachtzins in allen Gemeinden zu vereinheitlichen. Es wird vorgeschlagen die Pachten ab dem 01.01.2010 wie folgt festzusetzen:

Nutzungsart	Jährlicher Mindestpachtzins	Bemerkungen
Ackerland	165,00 €/ha	Da im Jahr 2006 durch die GV Steinfeld ein Beschluss gefasst wurde, dass der Pachtzins für Ackerland 165,00 €/ha betragen soll, wird nunmehr dieser Wert als Mindestpachtzins für alle Gemeinden vorgeschlagen.
Grünland	90,00 €/ha	
Sonstige landwirtschaftliche Fläche (z.B. Brachland, Stilllegung, Wasser, Unland, Wald)	50,00 €/ha	
Gartenland (= u.a. Anbau von Obst und Gemüse)	0,50 €/m ²	
Grünfläche (= u.a. Rasen mit Bäumen, Sträuchern)	0,30 €/m ²	
Flächen zur Arrondierung des Grundstückes (u.a. Zufahrten), Vorgarten, Hoffläche,	0,45 €/m ²	
Bebaute Flächen (= Bebauungen aller Art, außer Einfriedungen)	1,00 €/m ²	
Kleintier- und Kleinviehhaltung	0,20 €/m ²	
Großviehhaltung	0,05 €/m ²	Bei Abschluss von neuen Verträgen wurden bereits diese Werte festgesetzt.
Kleingartenanlage	0,08 €/m ²	
Stellplatz (u.a. auch Garage, Carport)	35,00 €/Stellplatz	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinfeld beschließt in ihrer Sitzung am 07.04.2010 die Pachten ab dem _____ wie folgt festzusetzen:

Nutzungsart	Jährlicher Mindestpachtzins
Ackerland	165,00 €/ha
Grünland	90,00 €/ha
Sonstige landwirtschaftliche Fläche (z.B. Brachland, Stilllegung, Wasser, Unland, Wald)	50,00 €/ha
Gartenland (= u.a. Anbau von Obst und Gemüse)	0,50 €/m ²
Grünfläche (= u.a. Rasen mit Bäumen, Sträuchern)	0,30 €/m ²

Flächen zur Arrondierung des Grundstückes (u.a. Zufahrten), Vorgarten, Hoffläche,	0,45 €/m ²
Bebaute Flächen (= Bebauungen aller Art, außer Einfriedungen)	1,00 €/m ²
Kleintier- und Kleinviehhaltung	0,20 €/m ²
Großviehhaltung	0,05 €/m ²
Kleingartenanlage	0,08 €/m ²
Stellplatz (u.a. auch Garage, Carport)	35,00 €/Stellplatz

Die derzeitigen Pachten sollen auf die vorbenannten Mindestpachten angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen: jährliche Mehreinnahme von ca. 272,91 Euro (HHSt: 883000.142000)

Anlagen: Auflistung Pachtflächen

Abstimmungsergebnis:

Ja - Stimmen

Nein - Stimmen

Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. Sachbearbeitung

18.02.2010

i.A. Amtsleiter



18. Februar 2010

BV/LIE/076/2009

Auflistung Pachtflächen in der Gemeinde Steinfeld

Nutzungsart	Größe	derzeitiger Pachtzins	möglicher Pachtzins	Mehreinnahme durch Anpassung
Ackerland	2,4028 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	1,9348 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	4,8919 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	0,224 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	0,0385 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	0,08 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	0,014 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Ackerland	0,2896 ha	165,00 €/ha	165,00 €/ha	x x x
Zuwegung	372 m ²	43,75 € (gesamt)	0,45 €/m ²	123,65 €
Grünland	0,0175 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	0,18 €
Grünland	0,9966 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	9,96 €
Grünland	0,4756 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	4,75 €
Grünland	1,55 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	15,50 €
Ackerland	0,4652 ha	165,00 €/ha	x x x	x x x
Ackerland	1,1173 ha	165,00 €/ha	x x x	x x x
Großviehhaltung	2,250 m ²	0,05 €/m ²	x x x	x x x
Grünland	2,7270 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	27,27 €
Grünland	0,0564 ha	75,00 €/ha	90,00 €/ha	0,85 €
Grünland	4,8381 ha	75,00 €/ha	90,00 €/ha	72,57 €
Grünland	0,3717 ha	75,00 €/ha	90,00 €/ha	5,57 €
Grünland	0,3948 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	3,95 €
Grünland	0,6 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	6,00 €
Grünland	0,2671 ha	80,00 €/ha	90,00 €/ha	2,66 €
				272,91 €